

Három díjmentes hirdetést kínál az új ingatlanportál

Létrehozás: 08/24/2026 - 13:50

Szerző: Melano



[1]

Elindult az Okosmedve országos ingatlanhirdetési portál, amely a hirdetések fizetett kiemelése helyett azok minősége alapján rendezi a találatokat. A platform minden regisztrált felhasználónak három díjmentes aktív hirdetési lehetőséget biztosít.

Kapcsolódó cikkek:

[Padlón a kereslet, őszig eshetnek az ingatlanárak](#) [2]

[Ebben az öt magyar városban a legmagasabbak az ingatlanárak](#) [3]

[Így érhető el az új ingatlanoknál a kötelező megújuló energia százalék](#) [4]

A magánhirdetők pedig elrejtethetik telefonszámukat, és a portálon keresztüli kapcsolatfelvételt választhatják. Az ingatlanközvetítők számára évi 79 900 forint plusz áfáért legfeljebb 100 aktív hirdetést kínálnak. Az első ezer, feltételeket teljesítő közvetítő 50 százalékos kedvezményt kaphat. „A felhasználói élményt újra minden más szempont fölé kell helyezni” – közölte Barna József és Szépvölgyi Balázs, az Okosmedve alapítói.

Augusztus 20-án elindul az Okosmedve Ingatlanportál az okosmedve.hu [5] címen. Az új, országos platform egyszerűbb, átláthatóbb és felhasználóbarátabb megközelítést kínál az ingatlankeresők, a magánhirdetők és az ingatlanközvetítők számára. Az alapítók szerint a jelenlegi ingatlanhirdetési piacon számos olyan megoldás terjedt el, amely nem feltétlenül szolgálja a felhasználók érdekeit. Ilyennek tartják többek között a nehezen kiszámítható hirdetési költségeket, a kredit- és kiemelési rendszereket, a reklámokkal zsúfolt felületeket, valamint az ismétlődő vagy már nem aktuális hirdetések problémáját.

A magánhirdetők számára további nehézséget okoz, hogy egy ingatlan meghirdetését követően nagy számban kereshetik meg őket ingatlanközvetítők. Az Okosmedve ezért több olyan funkciót is bevezet, amely nagyobb kontrollt ad a hirdetők és az ingatlankeresők kezébe.

Nem az kerül előrébb, aki többet fizet

Az Okosmedve egyik legfontosabb sajátossága, hogy a találati listán elfoglalt helyet nem a hirdető költsége határozza meg. A portál nem alkalmaz kreditrendszert, és fizetett kiemelésekkel sem lehet jobb pozíciót vásárolni. Ehelyett a rendszer a hirdetések minőségét értékeli. Figyelembe veszi többek között az alaprajz, a megfelelő számú fénykép, a részletes leírás és a fontos ingatlanparaméterek meglétét. A látogatók további minőségi visszajelzést is adhatnak a hirdetésekre. Az azonos minőségi besorolású hirdetések között a rendszer naponta egyszer véletlenszerű sorrendet határoz meg, amely a következő újrasorolásig változatlan marad.

A regisztrált felhasználók saját találati listájukból eltávolíthatják a számukra érdektelen ingatlanokat, kedvenceket jelölhetnek meg, valamint jelezhetik azt is, ha egy hirdetett ingatlan tudomásuk szerint már elelt.



A magánhirdetők dönthetnek arról, ki láthatja a telefonszámukat

Az Okosmedvén a magánhirdetők hirdetésenként vagy akár valamennyi hirdetésükre vonatkozóan elrejtethetik telefonszámukat. Ebben az esetben az érdeklődők a portálon keresztül üzenetet küldhetnek vagy visszahívást kérhetnek. A megoldás célja, hogy a tulajdonos maga dönthesse el, milyen módon szeretné felvenni a kapcsolatot az érdeklődőkkel. A kapcsolatfelvételi lehetőségek visszaélészerű használatával szemben az Okosmedve intézkedhet, és indokolt esetben a felhasználói fiókot ideiglenesen fel is függesztheti.

Minden regisztrált felhasználó kap három díjmentes hirdetési lehetőséget. Ha valamelyik aktív hirdetését törli, a felszabaduló helyre új ingatlant tölthet fel. Az ingatlanértékesítők számára az Okosmedve egyetlen, egyszerűen átlátható hirdetési csomagot kínál. A csomag legfeljebb 100 aktív ingatlanhirdetés egyidejű közzétételét teszi lehetővé 1 személy számára, ára pedig egy teljes évre 79 900 forint + áfa. Az előfizetéshez egy exkluzív Alapító partner státusz is kapcsolódik. Az első 1000 fő, a program feltételeit teljesítő ingatlanközvetítő Alapító partner státuszt és 50 százalékos kedvezményt kap az éves hirdetési csomag árából. A kedvezményhez a csomag megvásárlása előtt meg kell osztani az Okosmedve Alapító partner kampányának bejegyzését, majd a profil linkjét a vásárlási folyamat során meg kell adni az Okosmedve rendszerében. A feltételek teljesítésének ellenőrzését követően a kedvezmény jóváhagyásra kerül. Az Alapító partner státusz a felhasználó nyilvános profilján is megjelenik, jelezve, hogy az ingatlanértékesítő az elsők között csatlakozott az Okosmedvéhez és részt vett annak induló partnerprogramjában.

Öt dolgot garantál az Okosmedve

1. Reklámmentes felület

Az Okosmedve felületén nem jelenítünk meg a szolgáltatástól független, zavaró banner-, display- vagy felugró reklámokat. Ezt a reklámmentes működési elvet hosszú távon is fenntartjuk.

2. Három díjmentes hirdetés regisztrált felhasználóknak

Minden regisztrált felhasználó egyszerre legfeljebb három aktív ingatlanhirdetést tehet közzé díjmentesen. Ez nem bevezető akció, hanem az Okosmedve szolgáltatási modelljének tartós része.

3. Kiszámítható éves díjak

Az Ingatlanértékesítői csomag alapdíját naptári évente legfeljebb egyszer módosíthatjuk, az esetleges áremelésről pedig legalább 30 nappal korábban tájékoztatjuk a felhasználókat. A már megvásárolt 365 napos csomag díja a szolgáltatási időszak alatt nem változik.

4. Minőség alapján rendezett találatok

Az alapértelmezett találati lista elsődleges rangsorolási szempontja a hirdetések minőségi besorolása, nem pedig az, hogy a hirdető mennyit fizet az Okosmedvének.

5. Nincs fizetett előresorolás

Az Okosmedvén nincs, és a jövőben sem vezetünk be olyan kredit-, pont- vagy fizetett előresorolási rendszert, amellyel pénzért jobb helyezést lehet vásárolni az alapértelmezett találati listában.

Tags:[okosmedve](#) [6][ingatlan hirdetés](#) [7]**Visegrádiak:**[Magyarország](#) [8]

Forrás webcím: https://www.melano.hu/harom_dijmentes_hirdetest_kinal_az_uj_ingatlanportal

Hivatkozások

[1] https://www.melano.hu/sites/default/files/articles/okosmedve_kep_1.png

[2] https://www.melano.hu/padlon_a_kereslet_oszig_eshetnek_az_ingatlanarak

[3] https://www.melano.hu/ebben_az_ot_magyar_varosban_a_legmagasabbak_az_ingatlanarak

[4] https://www.melano.hu/igy_erheto_el_az_uj_ingatlanoknal_a_kotelezo_megujulo_energia_szazalek

[5] <https://okosmedve.hu/>

[6] <https://www.melano.hu/tags/okosmedve>

[7] https://www.melano.hu/tags/ingatlan_hirdetes

[8] <https://www.melano.hu/visegradiak/magyarorszag>