

## Lakástakarék: külföldön fektethetnek be a magyarok

Létrehozás: 10/18/2018 - 10:49

Szerző: Melano



[1]

A parlament kedden különleges eljárásban megszavazta a lakástakarék-pénztárak állami támogatásának megszüntetését.

### Kapcsolódó cikkek:

[A közösségi oldalak veszélyei](#) [2]

Vincze Krisztián, a GDN Ingatlanhálózat Hitelközpontjának vezetője szerint sokan befektetésre használták az Itp-t, hisz 30% vissza nem térítendő állami támogatás kiemelkedőnek számított. A kormánypárti törvénymódosítási előterjesztés szerint 20 éve működő lakástakarék-konstrukció állami támogatása nem szolgálta eredményesen az otthonteremtési célokat, miközben a szolgáltatók az állami támogatás egy részén is extraprofitot realizálnak, ezért a kormány kedden eltörölte a lakástakarék-pénztárak állami támogatását.

A törvény Áder János köztársasági elnök elé került, aki még este alá is írta azt. Vincze Krisztián arról beszélt, aki legkésőbb a keddi napon aláírt ajánlattal rendelkezett, még leadhatja az Itp szerződést a választott pénztárnál, de 17-től új szerződés már nem köthető! *„A lakástakarék-pénztárak állami támogatásának eltörlésével előtérbe kerül a többi támogatási forma és a családok további támogatása, illetve az állam akár valamilyen új konstrukciót is bejelenthet majd”* – mondta a szakértő.

A GDN Ingatlanhálózat Hitelközpontjának vezetője hozzátette, a lakásvásárlási kedv enyhé csökkenése várható a törvénymódosítással. *„Ez főként a használt lakásokra vonatkozik, mert az újaknál továbbra is igénybe vehető a CSOK. Az Itp magyar szokás volt, sokan használták befektetésre, ők várhatóan most máshova teszik a pénzüket, de továbbra is keresik majd a garanciákat, így várhatóan megnő majd a NOK iránti érdeklődés is.”* – fogalmazott Vincze Krisztián.

A törvény visszamenőlegesen nem lesz érvényes, tehát a már megkötött szerződésekre kötelesek kifizetni az állami támogatást. Ugyanakkor a törvény hatályba lépése után, szerdától nem igazán lesz értelme lakástakarékot kötni, hiszen ebben a konstrukcióban éppen az volt a jövedelmező, hogy az állam hozzá tett 30 százalékot a lakáscélú megtakarításhoz. A lakástakarékokat évi 72 ezer forinttal támogathatta az állam, a maximális összeg havi 20 ezer forintos előtakarékossgal jött össze.

### Tags:

[lakástakarék](#) [3]

[Magyarország](#) [4]

**Visegrádiak:**

[Magyarország](#) [5]

---

**Forrás webcím:** [https://www.melano.hu/lakastakarek\\_kulfoldon\\_fektethetnek\\_be\\_a\\_magyarok](https://www.melano.hu/lakastakarek_kulfoldon_fektethetnek_be_a_magyarok)

#### **Hivatkozások**

[1] <https://www.melano.hu/sites/default/files/articles/suburban-houses.jpg>

[2] [https://www.melano.hu/a\\_kozossegi\\_oldalak\\_veszelyei](https://www.melano.hu/a_kozossegi_oldalak_veszelyei)

[3] <https://www.melano.hu/tags/lakastakarek>

[4] <https://www.melano.hu/tags/magyarorszag>

[5] <https://www.melano.hu/visegradiak/magyarorszag>