

Véget érhet a kókler-korszak a családi házak építésénél

Létrehozás: 01/10/2026 - 09:17

Szerző: Melano



[1]

A statisztikák szerint ma Magyarországon tízszer annyi az építtető, mint a megbízható, szakképzett kivitelező.

Sokan kellő szaktudás és tapasztalat nélkül vállalnak milliós munkákat, súlyos műszaki hibákat és évekig elhúzódó építkezéseket hagyva maguk után. A szakértő szerint a megoldás a technológia radikális megváltoztatásában, az üzemi előregyártásban rejlik.

Magyarországon jelenleg egy családi ház felépítésének átlagos ideje az építési engedélytől a használatbavételig meghaladja a 770 napot, ami több mint két év várakozást jelent a családoknak. Ráadásul a kivitelezők 70-80 százaléka elzárkózik a befejező munkáktól, a festéstől, burkolástól, szaniterezéstől.

Két év helyett négy hónap

A magyarországi házépítési szektor jelenleg egy fenntarthatatlan ellentmondással küzd. Miközben az építési kedv töretlen, a szakképzett munkaerő hiánya riasztó mértéket öltött.

„A lassúság és a hibák forrása az esetek 90 százalékában a helyszíni improvizációra vezethető vissza” – fogalmaz Szántó Éva, a Danish Fabrik ügyvezetője. „A kóklerek egy-egy építkezésnél több millió forintos károkat okoznak, de akár meg is hiúsíthatják az egész építkezést. Ennek kockázata, illetve a kapacitás hiánya az előregyártással ellensúlyozható” – teszi hozzá a szakértő.



A dán mintára alapozott, favázis könnyűszerkezetes technológiával – megfelelő előkészítés mellett – akár 4-5 hónap alatt kulcsrakész állapotba hozható egy ingatlan. „A 80-85 százalékban előregyártott elemekkel, 10-15 százalékos helyszíni munkálatokkal az átlagos építkezési idő töredéke alatt megvalósítható egy új családi ház felépítése” – hangsúlyozza Szántó Éva.

A [Danish Fabrik](#) [2] technológiájának lényege a magas fokú előregyártás. Az üzemben gyártott falpanelek már tartalmazzák a belső szigetelést, a villamos védőcsöveket és a gépészeti kiállásokat is. „Míg egy helyszíni építkezésnél a „káló” vagyis az anyagvesztés akár a 15-20 százalékot is elérheti, az üzemi gyártás során ez gyakorlatilag nulla. Ez nemcsak környezetbarát megoldás, hanem jelentős költségmegtakarítást is jelent az építtetőnek.”

Rendkívüli energiahatékonyság

A talajcsavaros technológia és a szeglemezes tetőszerkezet alkalmazásával heteket lehet nyerni a

hagyományos betonozási és ácsmunkákhoz képest. Emellett a technológia egyik leglátványosabb előnye a szigetelési érték. „A Danish Fabrik falai körülbelül 34 cm vastagok, amiből 30 cm tiszta szigetelőanyag (kőzetgyapot és EPS kombinációja). Ez az összetétel alapján biztosítja a minimum BB+ energetikai besorolást, de megfelelő gépészettel az AA++ (közel passzívház) kategória is könnyedén elérhető” – magyarázza az ügyvezető.

A rendkívüli hőtartás miatt a házak gépészeti igénye is minimális. A szakértő szerint a drága levegő-víz hőszivattyús rendszerek helyett sokszor hatékonyabb és kifizetődőbb a levegő-levegő hőszivattyú alkalmazása, kiegészítve egy komfortérzetet javító infra fűtőfilmmel. „Mi nem hagyjuk magára az ügyfelet a szerkezetkész állapotnál. A Danish Fabrik vállalja a teljes folyamatot az utolsó lámpatest felszereléséig. Ezzel elkerülhető, hogy a tulajdonosnak hónapokig kelljen külön burkolót vagy festőt vadászni, akikkel a garanciális igények érvényesítése is nehézkes” – teszi hozzá a szakértő.



A technológia és a nagy volumenű alapanyag-beszerzés lehetővé teszi, hogy a házak már 490.000 Ft/nm ártól elérhetőek legyenek kulcsrakész állapotban, ami a jelenlegi piaci környezetben kiemelkedően versenyképes alternatíva a minőségi otthont keresők számára.

Tags:

[családi házak építése](#) [3]

Panoráma:

[Sajtóközlemény](#) [4]

Forrás webcím: https://www.melano.hu/veget_erhet_a_kokler_korszak_a_csaladi_hazak_epitesenel

Hivatkozások

[1] <https://www.melano.hu/sites/default/files/articles/df.jpg>

[2] [https://imperialholding.hu/danish-](https://imperialholding.hu/danish-fabrik?gad_source=1&gad_campaignid=21517257059&gbraid=0AAAAADyDHTUIt9d1EZXdHak4er2nh-Mk2&gclid=Cj0KCQiApfjKBhC0ARIsAMiR_ItTKUIXp8LMRH8baMG0QApKUqlwB7keHwi5Mb-6kIx4BeUG1bCU77QaAvnREALw_wcB)

[fabrik?gad_source=1&gad_campaignid=21517257059&gbraid=0AAAAADyDHTUIt9d1EZXdHak4er2nh-Mk2&gclid=Cj0KCQiApfjKBhC0ARIsAMiR_ItTKUIXp8LMRH8baMG0QApKUqlwB7keHwi5Mb-6kIx4BeUG1bCU77QaAvnREALw_wcB](https://imperialholding.hu/danish-fabrik?gad_source=1&gad_campaignid=21517257059&gbraid=0AAAAADyDHTUIt9d1EZXdHak4er2nh-Mk2&gclid=Cj0KCQiApfjKBhC0ARIsAMiR_ItTKUIXp8LMRH8baMG0QApKUqlwB7keHwi5Mb-6kIx4BeUG1bCU77QaAvnREALw_wcB)

[3] https://www.melano.hu/tags/csaladi_hazak_epitese

[4] <https://www.melano.hu/panorama/sajtokozlemeny>